

Interrogazione consiliare con richiesta d 'inserimento
nell'ordine del giorno del prossimo consiglio Comunale

Oggetto: complesso immobiliare sito in via Caduti sul Lavoro

Premesso

CHE con deliberazioni del C.C. n. 53 del 05.07.2000 e n. 51 del 06.08.2004 veniva approvato e successivamente modificato il Regolamento per l'uso del complesso immobiliare sito in via Caduti sul Lavoro con destinazione a finalità socio-assistenziali per i servizi residenziali o semiresidenziali agli anziani ed adulti inabili;

CHE con deliberazione C.C. n. 76 del 20.10.2000 si concedeva in comodato l'immobile di cui sopra alla Cooperativa Sociale La Cometa, nel rispetto del Regolamento di cui sopra.

CHE in data 12.01.07 prot. n. 372, il Sindaco Augusto Brozzi formulava esplicita richiesta scritta al Presidente della Cooperativa Sociale a r.l. "La Cometa" per la disponibilità alla proroga del contratto rep. 308/01 in scadenza il 07.03.07, sino al 31 dicembre c.a..

CHE a tale "proroga" fu posta a carico della cooperativa La Cometa la realizzazione di opere antincendio dell'immobile (impianto rilevazione fumo, segnaletica e chiusura automatica porte)

CONSIDERATO che con deliberazione C.C. n. 5 del 31.01.2007 il bene di proprietà comunale in oggetto è stato riclassificato nel patrimonio indisponibile dell'Ente in quanto bene destinato a finalità assistenziali ad anziani autosufficienti, non autosufficienti e ad adulti inabili, e che contestualmente il Regolamento per l'uso del complesso è stato revocato

PRESO ATTO che con deliberazione C.C. n. 5 del 31.01.2007 si stabiliva che il servizio, comprensivo dell'immobile di cui sopra dovrà essere dato in concessione **per dodici anni a far data dal 01.01.2008.**

chiedo che vengano prodotti in consiglio comunale :

- _ la relazione tecnica dei lavori eseguiti nell'immobile oggetto di proroga ,
- _ la documentazione comprovante l'importo esatto dei lavori eseguiti nell'immobile sostenuti dalla cooperativa La Cometa
- _ la documentazione del collaudo delle opere eseguite
- _ una stima dell'ufficio tecnico sulla congruità tra l'importo dei lavori eseguiti e l'eventuale equivalente canone di locazione per il periodo di proroga
- _ i provvedimenti e gli atti, nel rispetto della normativa vigente in materia, intrapresi vista l'imminente scadenza della proroga e la nuova concessione.
- _ se e come negli atti prodotti o da prodursi per la concessione di cui sopra venga richiamato il rispetto al contratto collettivo nazionale di lavoro per le lavoratrici e lavoratori delle cooperative del settore socio sanitario assistenziale allo scopo di perseguire la continuità e le condizioni di lavoro acquisite dal personale (OSS, Assistenti di Base etc.) che opera nella struttura .

Pitigliano 30/10/2007

Gruppo consiliare
Sinistra- Comunisti Italiani
Marco Bianchi